



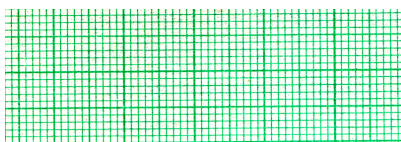
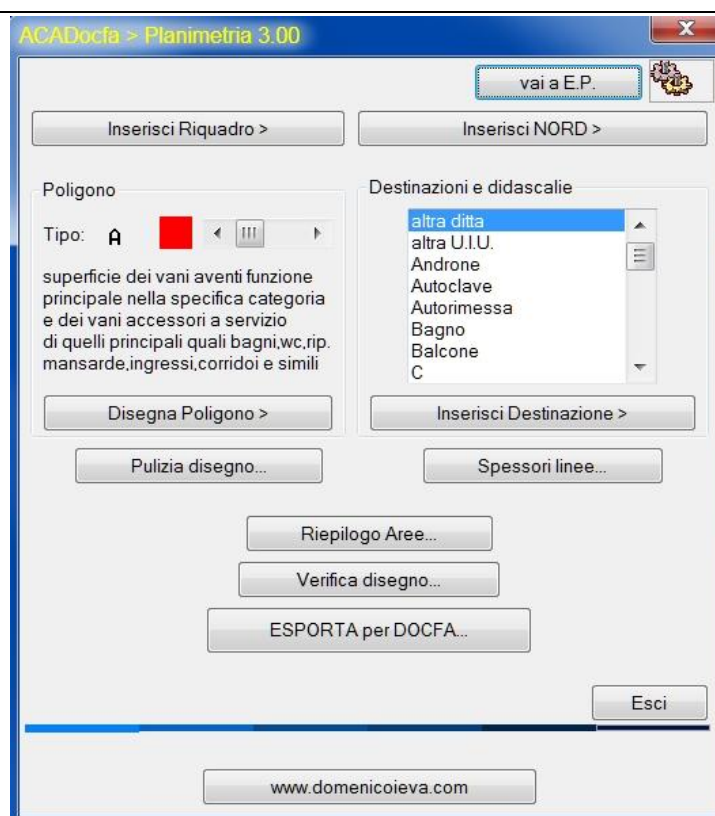
ACADocfa è una semplice applicazione per AutoCAD e per gli altri sw ad esso compatibili (ad esempio BricsCAD, ZWcad, GstarCAD) che permette di preparare rapidamente la planimetria catastale e l'elaborato planimetrico da esportare nel programma **DOCFA** (DOCUMENTI Catasto Fabbricati). Non occorre installazione, ma basta caricare il programma con il comando APPLOAD all'interno del disegno. Non occorrono blocchi esterni perchè i riquadri ed il simbolo nord e gli altri simboli relativi all'elaborato planimetrico sono generati in automatico dal programma.

L'applicazione si compone di un solo comando e, tramite un'unica finestra di dialogo, offre al disegnatore la possibilità di accedere ai 2 moduli:

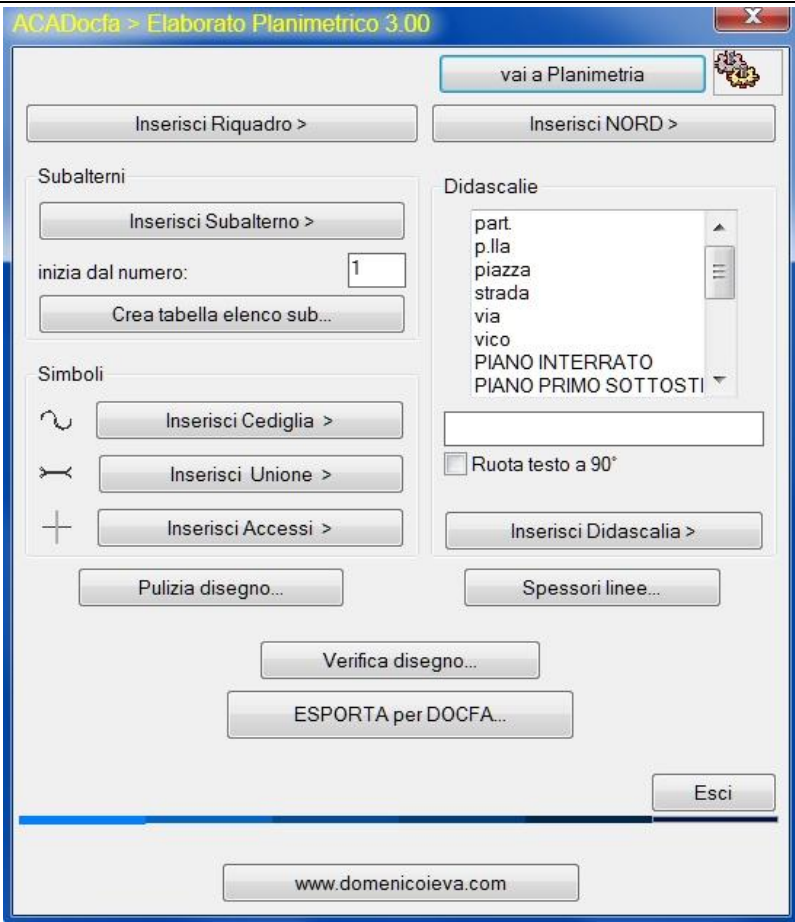
- **Planimetria**, per la redazione della planimetria catastale
- **E.P.**, per la redazione dell'elaborato planimetrico.

Nel modulo **Planimetria** l'operatore avrà a disposizione gli strumenti per:

- inserire il **Riquadro** (cartiglio) in scala (formato A4 e A3);
- inserire il simbolo **Nord**;
- disegnare i **Poligoni** delle varie tipologie (A,B,C.... ecc);
- inserire le **Destinazioni** d'uso dei locali già compilate;
- Eseguire una eventuale **Pulizia disegno** cancellando le entità non permesse;
- Assegnare uno **Spessore linee** per la stampa degli oggetti del disegno;
- Ottenere un riepilogo delle **aree dei poligoni** disegnati esportabile in file .TXT;
- **Verificare** la correttezza formale del disegno;
- **Esportare** la planimetria in formato DXF compatibile per DOCFA.



Nel modulo **Elaborato Planimetrico** l'operatore avrà a disposizione gli strumenti per:

Inserire i numeri dei subalterni auto-incrementanti nella planimetria;	
Creare una tabella riassuntiva dei subalterni;	
Importare i dati di un elenco subalterni di DOCFA (files EPnnn.DAT);	
Esportare i dati dei subalterni disegnati in un file in formato DOCFA (files EPnnn.DAT);	
Inserire i simboli grafici di cediglia (graffa), unione e accesso ai sub.;	
Inserire le didascalie tipiche dell'elaborato planimetrico.	

Installazione e caricamento programma

Copiate i file contenuti nel file zip all'interno della cartella principale del programma CAD o in un cartella elencata tra quelle di supporto.

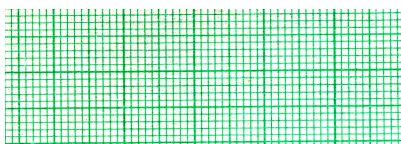
Successivamente, dopo aver avviato il programma CAD, richiamate il comando APPLOAD e selezionate il file:

- **ACADOCFA.VLX** nel caso utilizzate **AutoCAD** o un CAD che supporta il formato .VLX;
- **ACADOCFA.DES** nel caso utilizzate **BricsCAD**

selezionare il pulsante [Carica] e chiudete la finestra del comando Appload.

Digitare **AD** o **ACADOCFA** per avviare finalmente il programma.

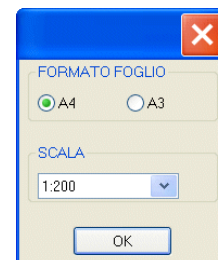
Nota che il file "AD_COD_CAT.TXT" contiene i nomi di tutti i comuni italiani con le relative sigle catastali, utile se si utilizzerà il modulo E.P. (Elaborato Planimetrico).



Planimetria

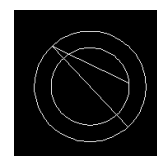
Inserisci riquadro

Questa funzione inserisce, nelle coordinate 0,0 del disegno, un riquadro sul layer "CARTIGLIO" delle dimensioni stabilite dalla circolare in funzione della scala e formato scelti dall'operatore.



Inserisci NORD

Questa funzione inserisce il simbolo NORD (blocco ID_NORD) nel disegno; viene richiesto prima il punto di inserimento e poi l'angolo di rotazione. E' preferibile porre il simbolo sempre in basso a destra nel riquadro. Agendo nel pannello di configurazione è possibile specificare un nome di file .dwg da adottare come simbolo nord (vedi paragrafo: 'Parametri di configurazione').



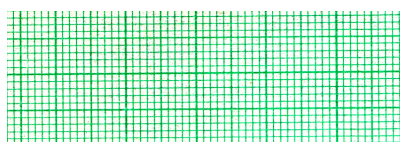
Disegna poligono

Questa funzione richiede di specificare una serie di punti nel disegno per definire un poligono relativo ad un'area. Premendo <invio> il poligono sarà chiuso e posto sul layer "DOCFA_POLIGONI" in automatico con il colore prescelto precedentemente nella finestra di dialogo tramite lo slider.

Disegnato un poligono è possibile ritornare alla finestra di dialogo del programma premendo ancora <invio> (o tasto DX del mouse) oppure, specificando un nuovo punto, disegnare un nuovo poligono.

Quando si definisce un'area non è necessario specificare come ultimo punto il primo punto immesso perchè il programma provvede alla chiusura automatica del poligono (polilinea).

Ad esempio, l'area di forma trapezia delle figure seguenti non ha bisogno di essere definita con 5 punti (click) ma, come nel caso della figura B, dopo il 4° basta immettere invio ed il poligono sarà chiuso.



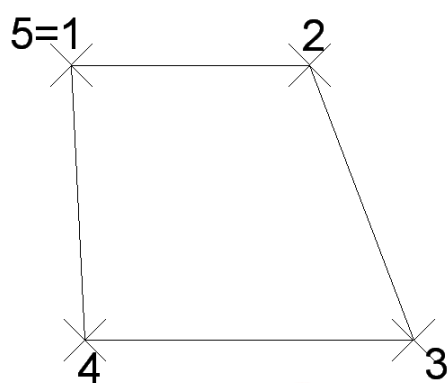


fig. A

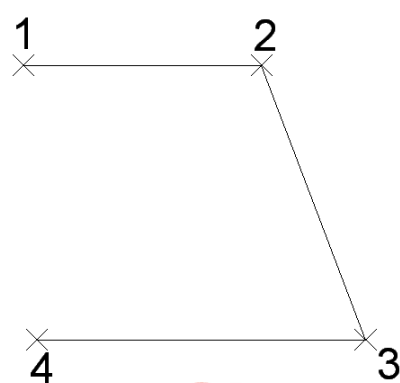


fig. B

Inserisci destinazione

Con questa funzione si possono inserire nel disegno le destinazioni d'uso elencate nella lista ed altre didascalie. Esse vengono inserite come entità Testo nella scala opportuna. Nel caso non si fosse scelta in precedenza una scala tramite la funzione 'Inserisci riquadro' viene adottata la scala 1:200.

Oltre alle destinazioni d'uso dei locali più diffuse, in coda alla lista, sono disponibili delle diciture relative ai piani ("PIANO PRIMO" ecc) e la dicitura "h=3.00m" anch'essa abbastanza frequente.

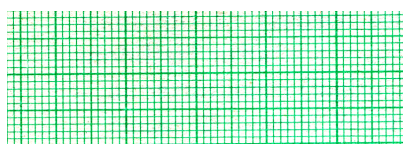
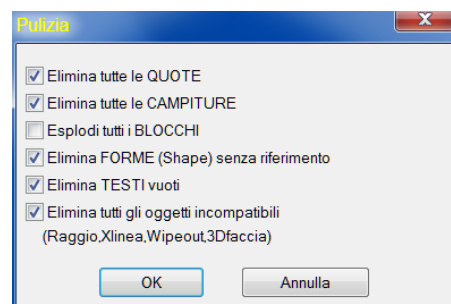
Per inserire rapidamente le destinazioni è anche possibile fare un '**doppio click**' sulla voce selezionata ed avrà lo stesso effetto del pulsante 'Inserisci destinazione'.

Agendo nel pannello di configurazione (vedi paragrafo: 'Parametri di configurazione') è possibile far visualizzare le proprie didascalie, nella lista, specificando un nome di file .txt da adottare come elenco destinazioni/didascalie.

Il file da utilizzare deve essere un semplice file in formato .TXT (creato da Blocco Note o simili) ponendo una voce per rigo.

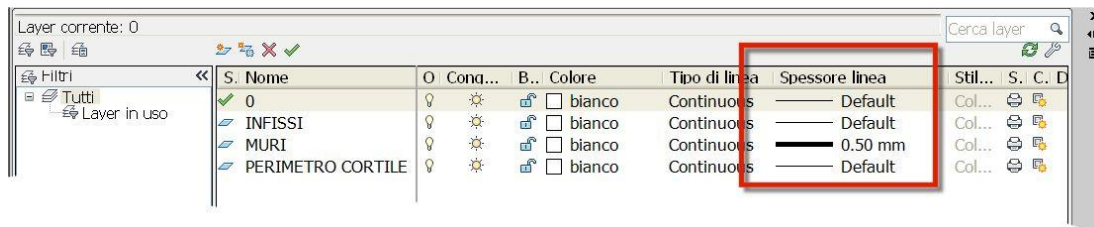
Pulizia disegno

Questo comando velocizza le eventuali operazioni di ripulitura del disegno qualora ci fossero oggetti tratteggio, quote, 3dfacce, forme senza riferimento, testi vuoti da cancellare. E' anche possibile esplodere i blocchi (nord escluso). Nella finestra di dialogo che si presenta bisogna semplicemente selezionare le opzioni desiderate.



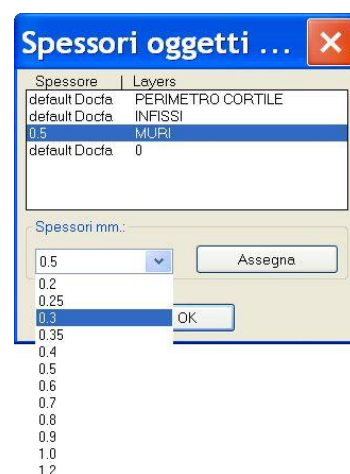
Spessori linee

Con ACADocfa è possibile assegnare degli spessori di stampa agli oggetti presenti nel disegno in base al loro layer di appartenenza. ACADocfa considera lo spessore impostato dall'operatore per ogni layer nella colonna 'Spessore Linea' della finestra di gestione dei layer:



Il programma considera solo i valori numerici ; agli oggetti dei layer con valore 'Default' non sarà assegnato nessuno spessore e, per la stampa, prenderanno il valore di default di Docfa. Se non si vuole interagire con la finestra di gestione dei layer si può utilizzare la finestra di ACADocfa.

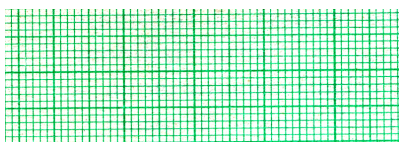
In questa finestra di dialogo sono elencati i layer, un elenco di spessori penne da assegnare ai layer desiderati, e un pulsante per, appunto, assegnare uno spessore al layer. Fate qualche stampa di prova in maniera da capire, in base alla risoluzione della vostra stampante, quali sono gli spessori che danno la migliore resa. In genere basta assegnare uno spessore 0.5 ai muri e lasciare gli altri layer con il valore 'default Docfa' che (più o meno) rappresenta uno 0.2.



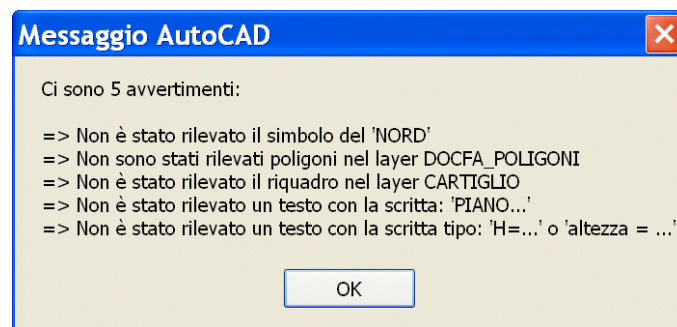
Verifica disegno

Durante la fase di preparazione della planimetria e prima di eseguire l'esportazione in Docfa utilizzare questo comando per verificare eventuali errori. La funzione 'Verifica disegno' verifica:

- presenza del simbolo del Nord (blocco ID_NORD) e del suo layer
- presenza di poligoni chiusi sul layer DOCFA_POLIGONI
- presenza di Campiture (retini) nel disegno
- presenza di Quote
- presenza del riquadro (cartiglio)
- presenza del testo "Piano..."
- presenza del testo "h=..." o "altezza=..." o simili
- corretto tipolinea del layer DOCFA_POLIGONI
- presenza di oggetti all'esterno del riquadro
- il valore della variabile LTscale (se diverso da 1)
- presenza di oggetti con tipo di linea diverso da "Continua" e scala tipolinea diverso da 1



Di seguito un esempio dei messaggi di avviso del programma




Esporta per DOCFA

Questa funzione crea un file DXF del disegno. La procedura richiede il nome del file da creare e successivamente esegue un Elimina (Purge) e mette in stato di OFF i layer "CARTIGLIO" e "DOCFA_POLIGONI" che dopo la creazione del file saranno rimessi in ON.

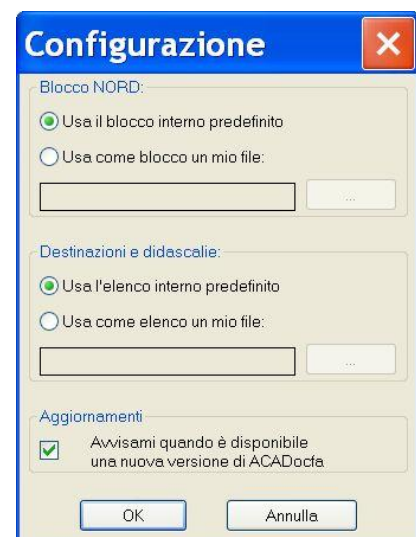
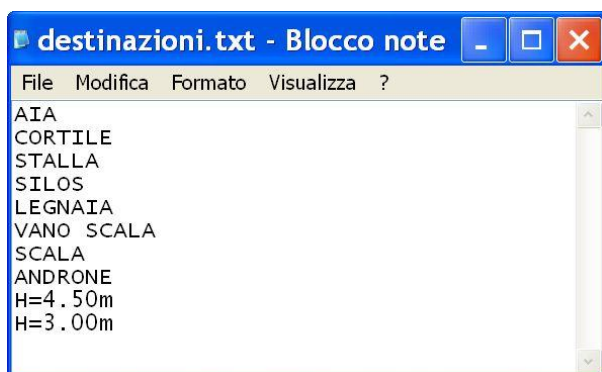
L'esportazione viene eseguita nel formato DXF di AutoCAD release 12.

Parametri di configurazione

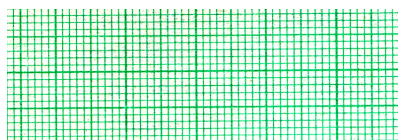
Selezionando l'icona  posta in alto a destra della finestra principale di ACADocfa si apre una nuova finestra di dialogo nella quale si possono impostare alcuni parametri per personalizzare il programma.

Si può scegliere se utilizzare un blocco Nord proprio al posto di quello interno al programma.

Inoltre si può definire una lista propria delle destinazione/didascalie scrivendole in un file .TXT - una voce per rigo - come mostrato nell'immagine sottostante:



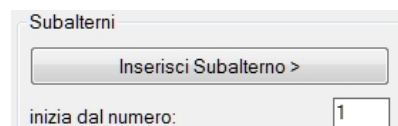
Attivando il segno di spunta nella sezione 'Aggiornamenti', quando sarà disponibile una nuova versione di ACADocfa comparirà un messaggio di avviso nella finestra principale (la funzione è disponibile solo con alcuni CAD).



Elaborato planimetrico

Inserisci subalterno

Questa funzione inserisce nel disegno un testo che rappresenta il numero del subalterno. Il comando continua a richiedere un punto di inserimento del testo da inserire sino a che non si termina la procedura premendo <invio>. Ad ogni inserimento il numero viene incrementato di 1. Il numero di partenza è quello indicato nella casella "inizia dal numero:".



Subalterni

Inserisci Subalterno >

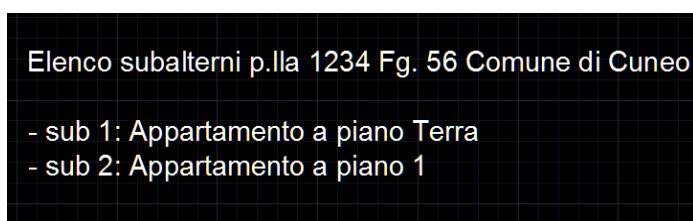
inizia dal numero: 1

Crea tabella elenco sub

Selezionando questo pulsante si apre una nuova finestra di dialogo. All'interno di questa nuova finestra ci sono una serie di controlli che aiutano l'operatore a creare rapidamente una tabella riassuntiva dei subalterni.

Nella lista 'Elenco sub' il programma elenca i numeri dei subalterni inseriti nel disegno. Tramite la casella di testo e la lista con le didascalie si può assegnare, a ogni sub, la propria descrizione tramite il pulsante [->].

Completando con i dati opportuni le caselle Particella, Foglio e Comune, tramite il pulsante [Inserisci >], si inserisce nel disegno la tabella riassuntiva sotto forma di testo - come mostrato nella figura seguente:



Elenco subalterni p.lla 1234 Fg. 56 Comune di Cuneo

- sub 1: Appartamento a piano Terra
- sub 2: Appartamento a piano 1

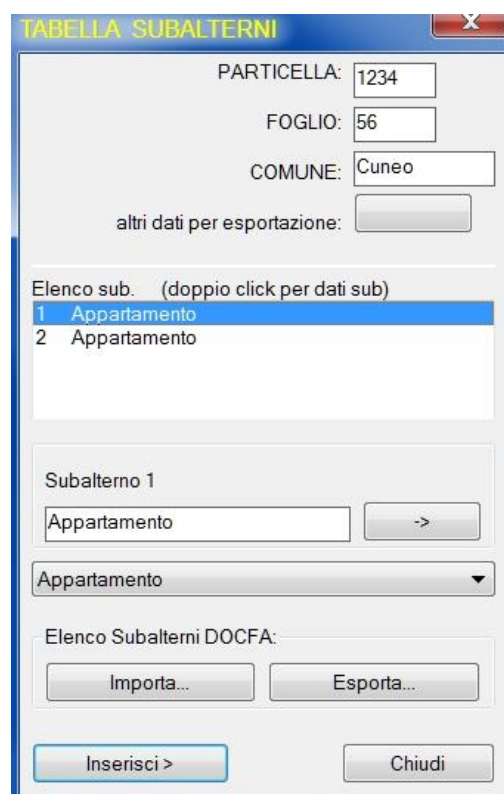


TABELLA SUBALTERNI

PARTICELLA: 1234

FOGLIO: 56

COMUNE: Cuneo

altri dati per esportazione:

Elenco sub. (doppio click per dati sub)

1	Appartamento
2	Appartamento

Subalterno 1

Appartamento ->

Appartamento

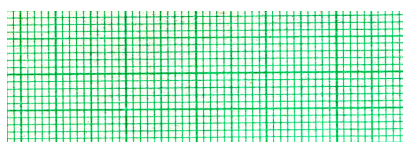
Elenco Subalterni DOCFA:

Importa... Esporta...

Inserisci > Chiudi

Nel caso si desideri **Esportare** le informazioni relative ai sub come Elenco subalterni in un file .DAT da importare successivamente in Docfa, bisogna completare l'inserimento dei dati relativi al fabbricato.

Per inserire le altre informazioni comuni a tutti i sub, selezionare il pulsante [altri dati per esportazione ...].



La nuova finestra contiene delle caselle di testo nelle quali inserire i dati.

Nella casella 'COD. COMUNE' bisogna inserire il codice catastale del comune. Tramite il pulsante [...] è possibile ricercarlo nel file che sarà mostrato tramite il programma Blocco note.

La 'DATA TIPO MAPPALE' va indicata senza segni di separazione quindi, per esempio, per la data 15 giugno 2014 scrivere: 15062014.

Tutte le informazioni inserite in questa finestra saranno comuni a tutti i subalterni.

Nel caso un subalterno, abbia dei **dati diversi** da quelli 'generalì' descritti prima, si possono assegnare dei dati specifici relativi al singolo sub.

Il tipico esempio è il piano o, magari, l'indirizzo ed il numero civico.

Per inserire **dati relativi al singolo sub** basta selezionare, nella lista, il subalterno ed immettere un doppio click; si aprirà una nuova finestra di dialogo nella quale sarà possibile inserire i dati specifici del subalterno o, meglio, quelli difforni rispetto a quelli generali.

Di default, ACADocfa, considera tutti i sub come UIU. Quindi, per ogni BCNC che si è definito, bisognerebbe cambiare esplicitamente il valore agendo sui bottoni del 'TIPO' posti nella parte inferiore della finestra.

Nel rigo 'Entità tipologiche' ci sono 5 caselle nelle quali immettere la/le eventuali tipologie del subalterno (così come dettato dalla Circolare 2/E 1/02/2016 della AdE).

Il pulsante [**Esporta...**] richiede un nome di file con estensione .DAT ed esporta i dati definiti dall'utente. Il file generato è nel formato Docfa e quindi può essere importato da Docfa nella finestra 'elenco subalterni'. Perché Docfa lo possa importare il nome del file deve iniziare con "EP", esempio: "EP002.DAT".

Da notare che DOCFA non supporta alcuni caratteri particolari nella descrizione del sub. In fase di esportazione se ACADocfa rileva questi caratteri (\ & _ | ! £ \$ % \ =) li sostituisce con uno spazio.

Il pulsante [**Importa...**] legge i dati di un file EPnnnnn.DAT (file di Docfa che contengono le informazioni relative ai subalterni) e li assegna ai sub presenti nel disegno.

Prima di assegnare le informazioni ai sub si ha la possibilità di visualizzare i dati letti dal file .dat di Docfa:

Comune	Fg.	P.Illa	Sub.	Indirizzo	Civico	Piano	Int.	Sc.	Tipo	Descrizione	T.M.
A4AA	0056	01234	0001	VIA BARTALI	000052	T		U		Appartamento a piano Terra	00012345-12062014
A4AA	0056	01234	0002	VIA BARTALI	000052	1		U		Appartamento a piano 1	00012345-12062014
A4AA	0056	01234	0003	VIA BARTALI	000054	T		U		Box a piano Terra	00012345-12062014
A4AA	0056	01234	0004	VIA BARTALI	000056	T		U		Box a piano Terra	00012345-12062014

☐ Non assegnare i dati dei sub. 'SOPPRESSO'

Assegna dati Annulla

Tipo: U=U.I.U. B=B.C.N.C.

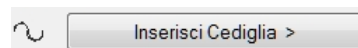
Con il pulsante [**Assegna dati**] si assegnano le informazioni lette dal file .dat ai subalterni inseriti nel disegno così poi si potrà ottenere, con il tasto [Inserisci >], una tabella con gli stessi dati immessi in Docfa..

Le informazioni saranno assegnate solo ai numeri di sub presenti nel disegno. Per esempio: se il file contiene l'elenco di 10 sub (da 1 a 10) ma nel disegno si sono inseriti solo 3 subalterni (1,2 e 3) saranno assegnati solo i dati relativi ai sub 1,2 e 3.

E' possibile evitare di assegnare le informazioni dei sub soppressi (aventi descrizione "SOPPRESSO") ponendo il segno di spunta sulla casella "Non assegnare i dati dei sub. 'SOPPRESSO'".

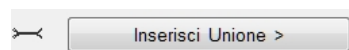
Inserisci Cediglia

Con questo pulsante si inserisce nel disegno il simbolo della cediglia o graffa che unisce due entità diverse (es.: fabbricato e corte asservita). Sarà richiesto un punto di inserimento ed un angolo di rotazione per orientarla al meglio tra le entità catastali da 'graffare'.



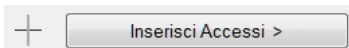
Inserisci Unione

Con questo pulsante si inserisce nel disegno il simbolo di unione che dà continuità alla particella edilizia. Sarà richiesto un punto di inserimento ed un angolo di rotazione per orientarlo al meglio tra le entità catastali da 'unire'.



Inserisci Accessi

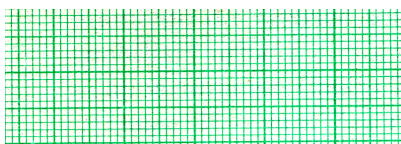
Con questo pulsante si inserisce nel disegno il simbolo dell'accesso ad una u.i.u. (una semplice linea). Sarà richiesto un punto di inserimento su una linea (o polilinea) esistente. La linea si dispone automaticamente perpendicolare al segmento selezionato, non è necessario quindi ruotarla. Il comando viene iterato fino a che non si preme <invio>.




Inserisci didascalia

Con questo pulsante si inseriscono nel disegno dell'elaborato planimetrico, le didascalie tipiche di questo documento: piano, via, confinanti ecc.. Le didascalie elencate nella lista una volta selezionate sono editabili agendo nella casella di testo sottostante la lista.

Per inserirle ruotate di 90° attivare la casella 'Ruota testo a 90°'. La lista delle didascalie è personalizzabile (vedi comando di configurazione).



Parametri di configurazione

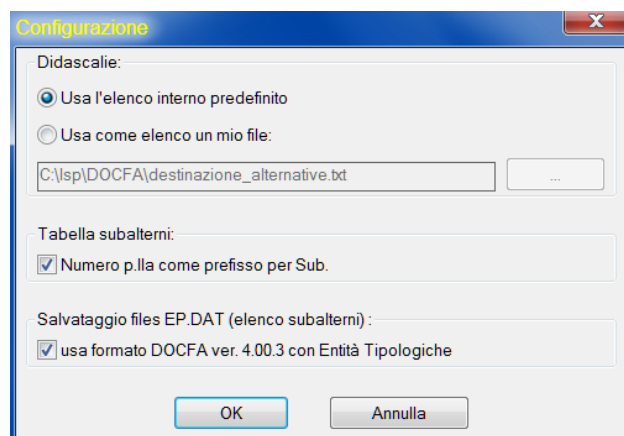
Selezionando l'icona  posta in alto a destra della finestra si accede al riquadro dei parametri di configurazione.

Si può definire una propria lista delle didascalie scrivendole in un file .TXT (una voce per riga). Selezionando il controllo 'Usa come elenco un mio file' e successivamente il pulsante 'Sfoggia...' la si rende corrente.

Un altro controllo è quello che permette di scrivere il numero della particella come prefisso del numero di subalterno nella tabella subalterni da inserire nel disegno, come nella figura seguente:

```
Elenco subalterni p.Ila 1234 Fg. 56 Comune di CUNEO

1234 sub 1: Appartamento a piano Terra
1234 sub 2: Appartamento a piano 1
1234 sub 3: Box a piano Terra
1234 sub 4: Box a piano Terra
```




Infine il sw può Esportare l'elenco subalterni (file EPnnn.DAT) per la versione di DOCFA 4.00.3 , quella che supporta i codici delle Entità Tipologiche (vedi Circolare 2/E 1/02/2016 della AdE) oppure il formato per le versioni precedenti di DOCFA senza suddetti codici.

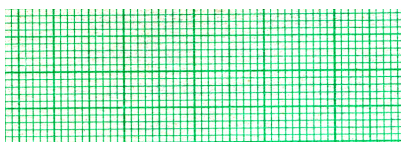
Note e limitazioni sull'importazione dei file DAT

I dati del file .DAT che si importa sono letti in maniera sequenziale, pertanto, se in un file sono elencati due sub con lo stesso numero il sw considererà i dati dell'ultimo record letto. Ad esempio, se nel file sono presenti due sub n. 1, il primo soppresso e l'altro come nuova UIU, ACADocfa assegnerà le informazioni al sub 1 presente nel disegno in base all'ultimo record, relativo ad un sub 1, letto nel file. In fase di assegnazione dati è comunque possibile evitare la lettura dei sub aventi descrizione "SOPPRESSO".

ACADocfa considera che i subalterni presenti nell'elenco facciano riferimento sempre ad una unica particella.

Nei casi di elenco subalterni con più particelle (per demolizioni, soppressione ecc.) il sw assegna l'ultimo numero di particella letto dal file a tutti i sub presenti nel disegno.

per restare aggiornati sulle novità di ACADocfa segui la pagina  <https://www.facebook.com/acadocfa>



ACADocfa, elenco revisioni

3.06 (S. Vanmarke) del 8-06-2016:	corretto bug Selectioncycling in ZWCAD
3.05 (S. Vanmarke) del 30-03-2016:	aggiunte didascalie delle Entità Tipologiche e import/export nuova versione di file EP.dat di DOCFA 4.00.3
3.04 (S. Vanmarke) del 25-03-2016:	corretto bug variabile SELECTINCYCLING e funzioni ActiveX in GStarCAD
3.03 (S. Vanmarke) del 11-11-2015:	corretti bugs valori di configurazione per Gstracad e SET variabile MTJIGSTRING in BricsCAD
3.02 (S. Vanmarke) del 29-04-2015:	imposta la var Selectioncycling solo nei sw che la supportano
3.01 (S. Vanmarke) del 03-04-2015:	in fase di creazione del file EPnnnn.DAT verifica la presenza di caratteri non supportati da DOCFA nella descrizione del sub e li sostituisce con spazi.
3.00 (S. Vanmarke) del 04-03-2015:	aggiunto report delle aree poligoni esportabile in file txt; il simbolo nord viene scalato in funzione della scala foglio; la funzione di 'pulizia disegno' supporta i testi vuoti; corretto bug selezione scala foglio, adesso mostra ultima scala utilizzata; aggiunto modulo E.P. (elaborato planimetrico).
2.02 (N. Terpstra) del 11-12-2014:	cancella le SHAPE senza riferimento; alert quando il cartiglio è fuori dalla schermata corrente.
2.01 (N. Terpstra) del 02-12-2014:	mette corrente il layer 0 prima del Purge.
2.0 del 17-10-2014:	corretti bugs vari ; migliorata interfaccia ; aggiunta gestione spessori; pulizia disegno; web update.
1.02 del 03-09-2014:	corretto "_bylayer" in "bylayer" per compatibilità con GstarCAD.
1.01 del 14-08-2014:	corretto bug rotazione nord con osnap attivo.

Guida all'uso ACADocfa versione 3.05

Ultima revisione : 2/03/2017



ISCRIVITI AL CANALE TELEGRAM:

<http://www.t.me/cadsemplice>

o cerca @casemplice

